



# pora

I VERTICAL HOMES®



A close-up view of the building's facade, focusing on the teal panels, the horizontal wooden slats, and the vertical perforated metal screen on the right side.

1

A wide-angle photograph of a modern living room. On the left, a large, light-colored sofa with a textured, rounded backrest is positioned against a wall with vertical wood paneling. In front of the sofa is a low, rectangular wooden coffee table. To the right, a large window offers a view of a city skyline at dusk or night, with illuminated buildings across a body of water. The room has a minimalist aesthetic with a mix of warm wood tones and cool, neutral colors.



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Bienvenidos a

**porá**  
| VERTICAL HOMES®

Lore ipsum

**Sentite en casa**

Porá combina **originalidad, orden y simetría** con un estilo tropical y divertido, reflejando un equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y el clima de la ciudad.

**Comedor y área de estar - Piscina**



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

**Churrasquera - Áreas verdes**



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ **56** departamentos
- ▶ **28** parqueos

## ÁREAS COMUNES

### Aislamiento acústico **entre departamentos**



Illuminación led en todo el edificio



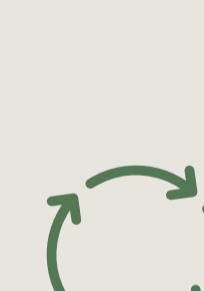
Implementación de terrazas verdes con vegetación nativa



Estructura sismo resistente



Sistema de agua filtrada



Arquitectura con influencia europea



Sistema inteligente con cámaras



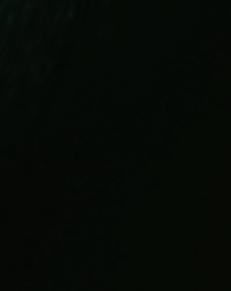
Lobby de recepción totalmente equipado



2 elevadores de última generación



Implementación de diseño de fachada ventilada



Video portero inteligente y control de acceso remoto



Implementación de materiales naturales y no imitaciones



Reciclado de agua pluvial para riego de áreas verdes



Paneles solares que permiten un bajo consumo energético en áreas comunes



Construcción con materiales reutilizables y no invasivos con el medio

**4**

ÁREAS SOCIALES  
totalmente independientes

Todas tienen:

- Baño
- Sonido de alta definición
- Control de acceso
- Aislamiento acústico
- Privacidad visual
- Vegetación nativa

1 de las áreas tiene piscina y churrasquera.

3 de las áreas tienen jacuzzi y churrasquera.

# CARACTERÍSTICAS GENERALES

► **40** departamentos de 2 dormitorios.

► **16** departamentos de 1 dormitorio.

## ESPECIFICACIONES

### Materiales y accesorios de serie



Iluminación Led con ambientación



Grifería Cromada importada



Porcelanato en todos los ambientes



Chapa de acceso inteligente con app de control de acceso remoto



Box de ducha



Roperos empotrados



Cajonería alta y baja en cocinas y baños en melamina de 18 mm



Ventanas con vidrio laminado con cierre hermético tecnología alemana



Balcones con conexión de churrásquera a gas



Aire acondicionado con WiFi

### Cocina modelo



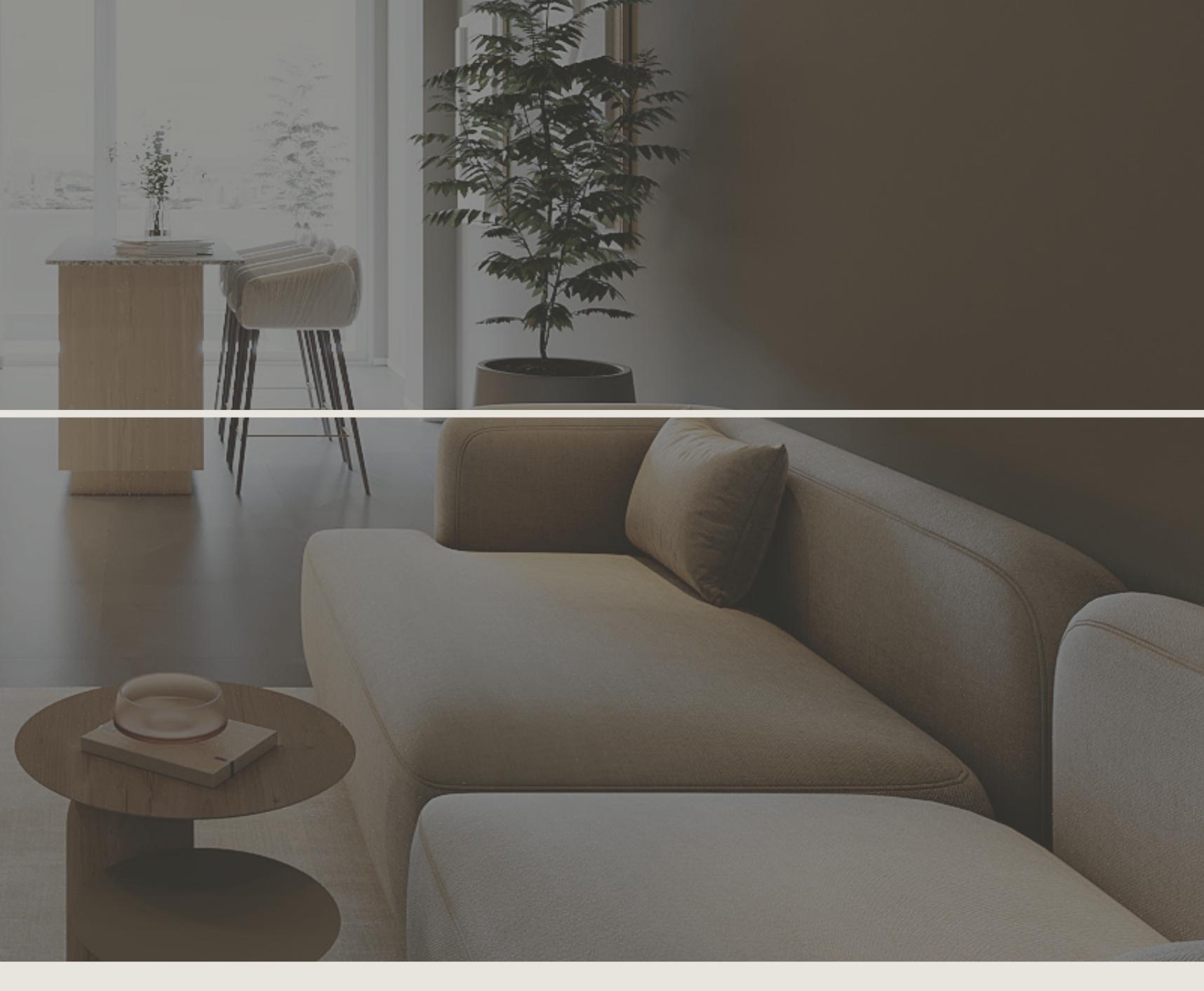
Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

### Living cocina



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Personaliza tu  
departamento  
con un costo  
adicional



1

## EQUIPAMIENTO



Cocina  
encimera



Termotanque  
calefón



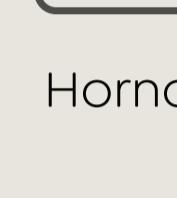
Heladera  
panelable



Horno  
microondas



Extractor



Horno

## ELECCIÓN DE MESONES

2



Cuarzo  
gris



Cuarzo  
blanco



Cuarzo  
blanco cristal

3

## DOMOTIZACIÓN DE DEPARTAMENTOS

Con Alexa o Google Home.

4

## REVESTIMIENTOS E INTERIORISMO

De departamentos

5

## HOME STAGING

Nos encargamos de la elección  
de interiorismo, desde cortinas  
hasta elementos decorativos,  
solo tendrás que llevar tu ropa.

# Tipos de departamentos

Piso 1 - 5 ▼

## Tipo A

62,38 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo B

59,82 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo C

59,81 m<sup>2</sup>

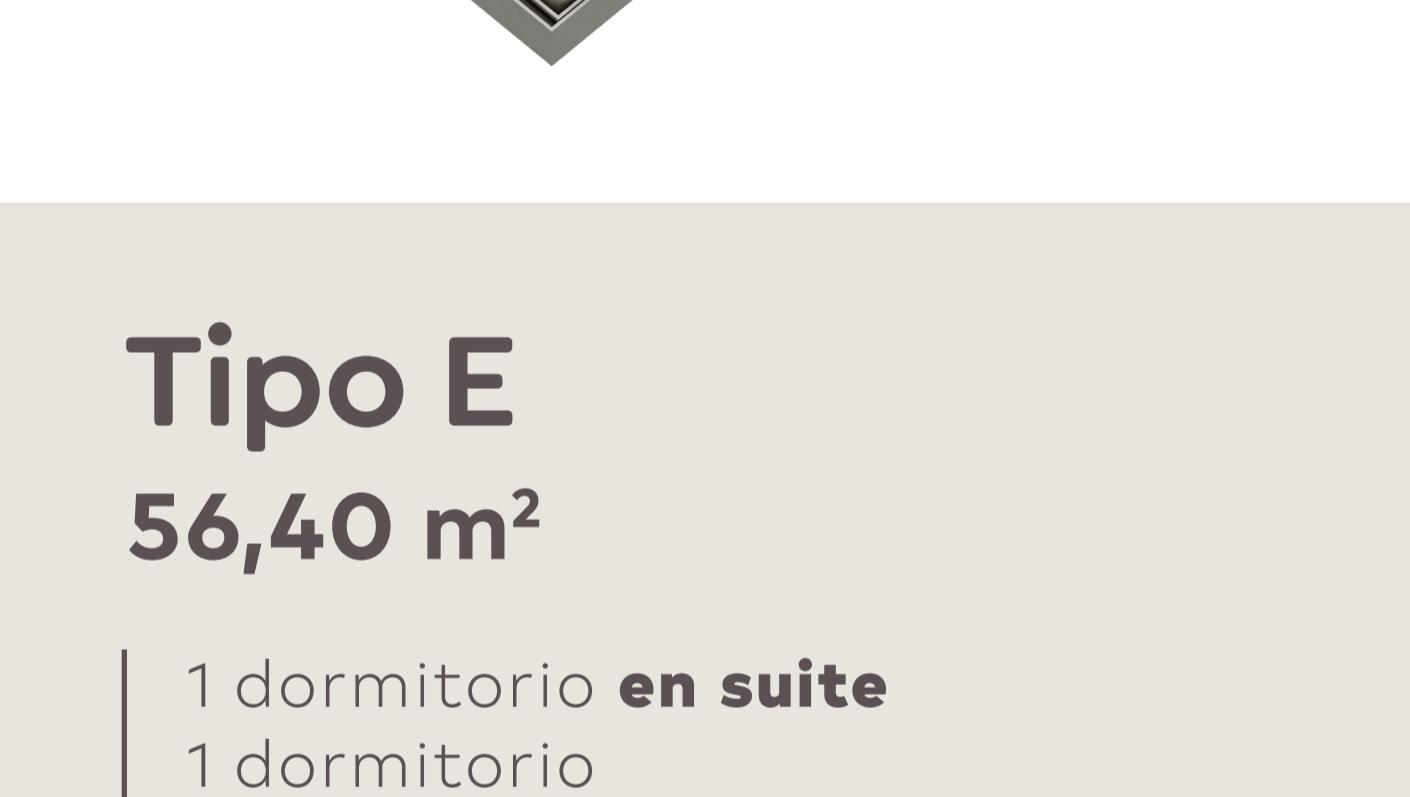
1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo D

59,74 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo E

56,40 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo F

56,09 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo G

58,32 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



## Tipo H

59,60 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**

1 dormitorio

1 baño compartido

Salida a balcón

Estar comedor - cocina



# Tipos de departamentos

Piso 6 ▼

## Tipo A 36,42 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza amplia 39,17 m<sup>2</sup>



## Tipo B 36,50 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza 10,32 m<sup>2</sup>



## Tipo C 34,78 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza 9,84 m<sup>2</sup>



## Tipo D 35,34 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza amplia 39,82 m<sup>2</sup>



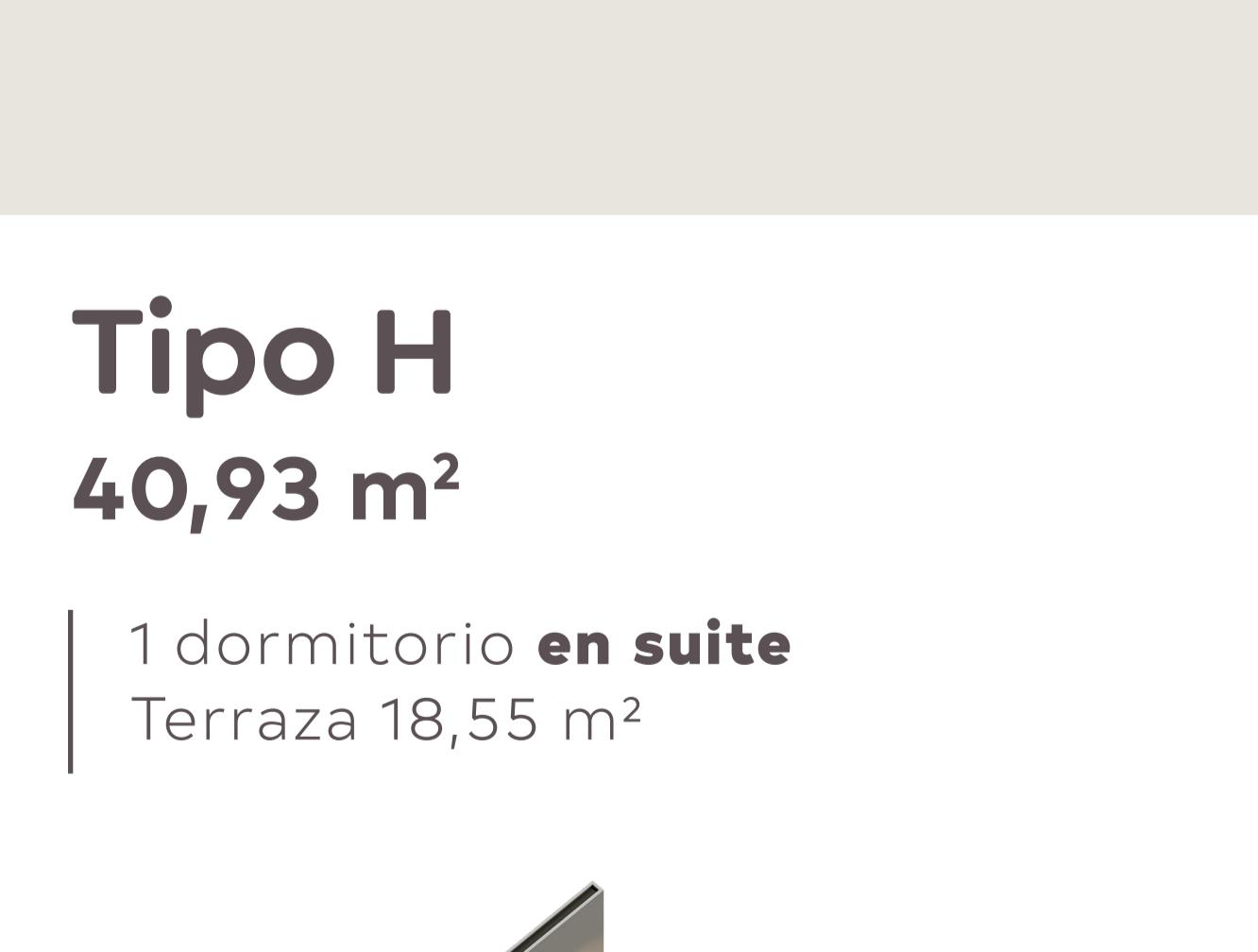
## Tipo E 38,28 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza amplia 22,55 m<sup>2</sup>



## Tipo F 37,98 m<sup>2</sup>

Apartamento **tipo studio**  
1 baño



## Tipo G 42,31 m<sup>2</sup>

Apartamento **tipo studio**  
1 baño



## Tipo H 40,93 m<sup>2</sup>

1 dormitorio **en suite**  
Terraza 18,55 m<sup>2</sup>



# Tipos de departamentos

Piso 7 ▼

## Tipo A 36,42 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



## Tipo B 36,50 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



## Tipo C 34,78 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



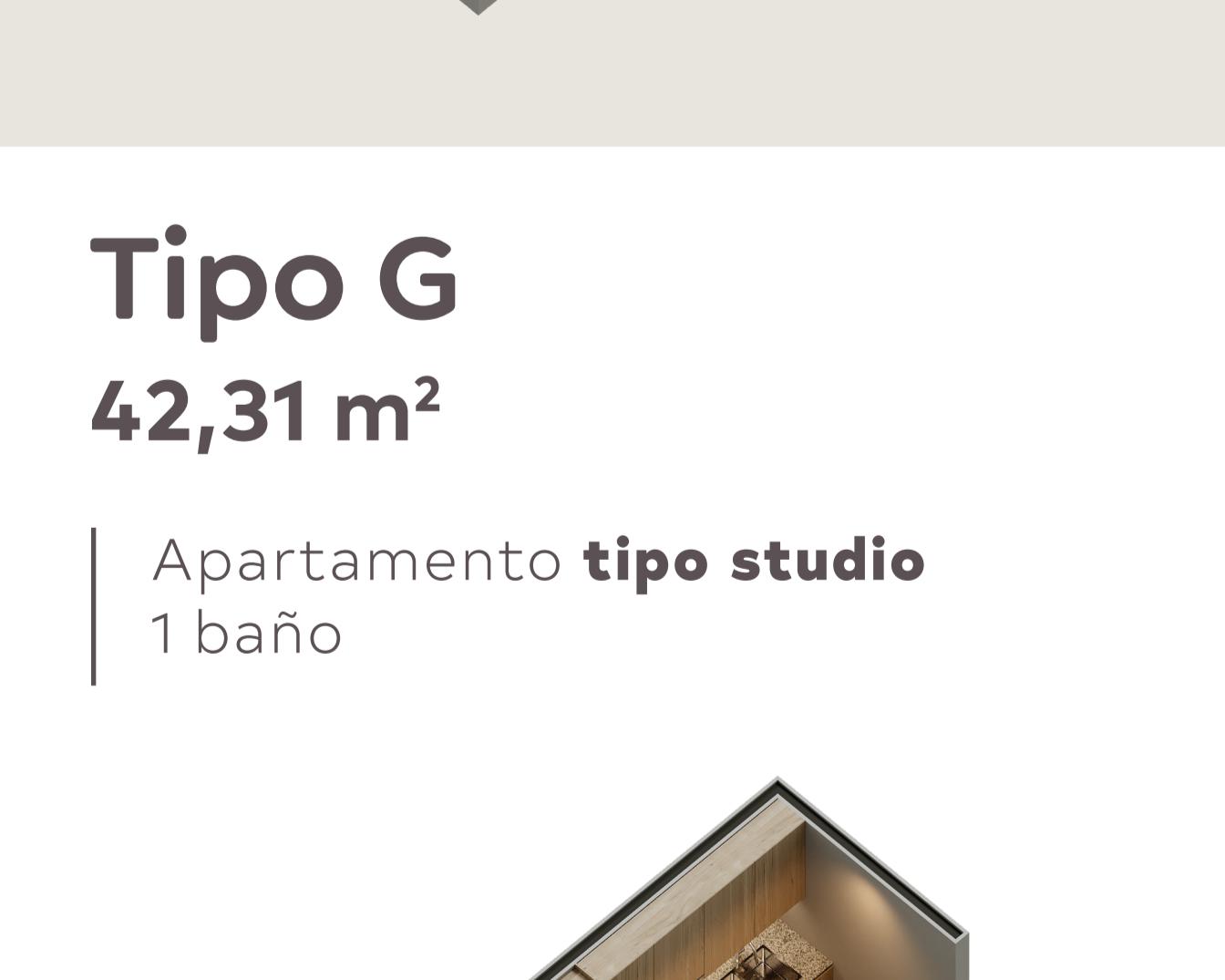
## Tipo D 35,34 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



## Tipo E 38,28 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



## Tipo F 37,98 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



## Tipo G 42,31 m<sup>2</sup>

Apartamento **tipo studio**  
1 baño



## Tipo H 40,93 m<sup>2</sup>

| 1 dormitorio **en suite**



# LUGARES CERCANOS



Zona de tiendas:  
Ventura Mall  
Patio Design



Colegios



Supermercados:  
Hipermáxi  
Fidalga



Restaurantes & cafeterías



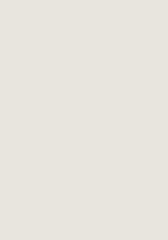
Centros empresariales



Centros de salud y farmacias



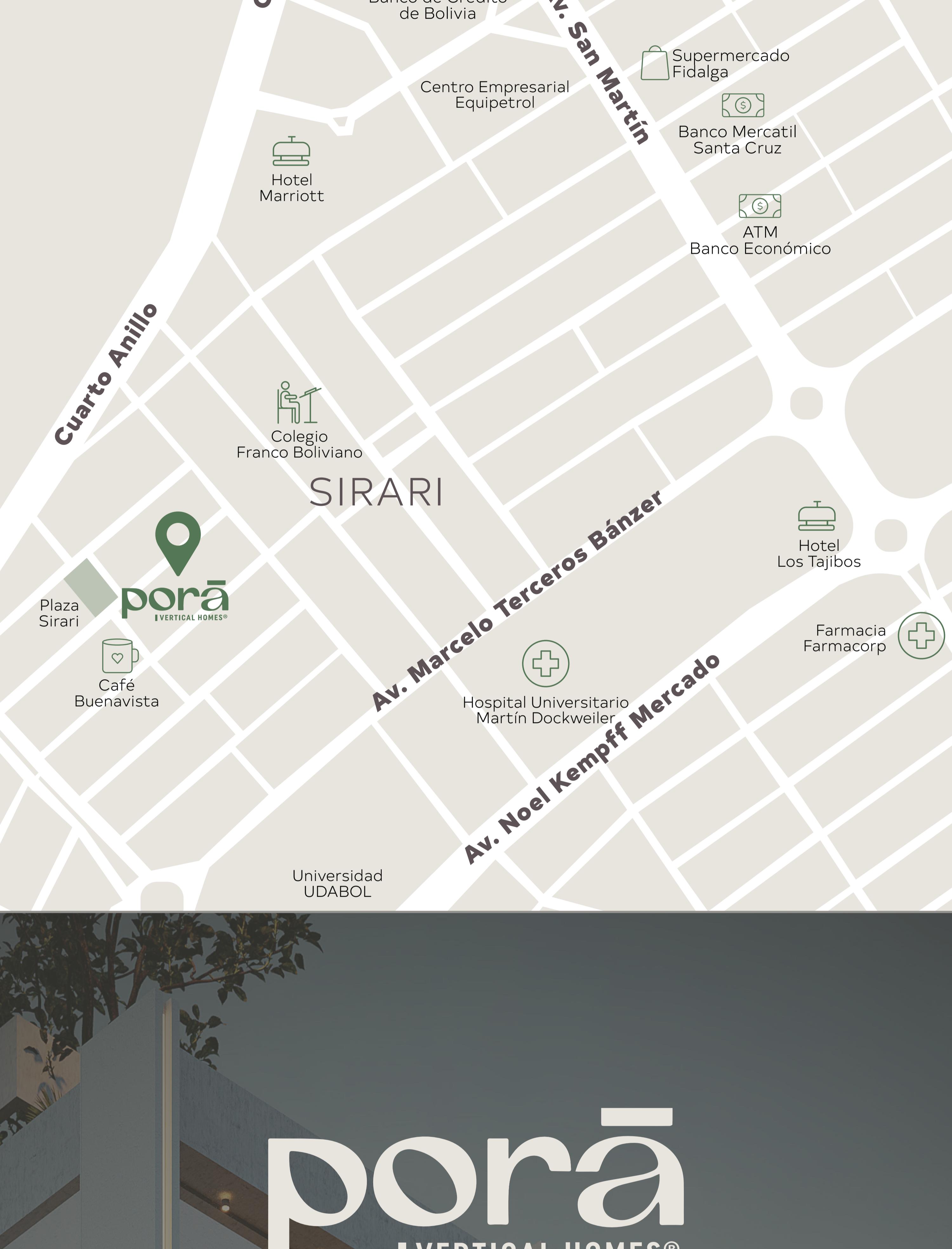
Universidades:  
UAGRM  
Udabol  
Unifranz



Hoteles:  
Los Tajibos  
Camino Real  
Marriot



Entidades financieras y ATM



**porá**  
| VERTICAL HOMES®

Barrio Sirari, calle Las Dalias No. 437

Contacto: 78363086

[vertical.homes](#)

[/Vertical Homes](#)

[www.canzza.com.bo](http://www.canzza.com.bo)

CANZZA  
adaptive architecture