

porā
| VERTICAL HOMES®

CAN
ZZA
adaptive
architecture

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

LOBBY ESTILO JAPANDI

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Bienvenidos a
porā
| VERTICAL HOMES®

lorem ipsum

Sentite en casa

Porá combina
**originalidad, orden y
simetría** con un estilo
tropical y divertido,
reflejando un equilibrio
perfecto entre diseño,
funcionalidad y el clima
de la ciudad.

Comedor y área de estar - Piscina



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Churrasquera - Áreas verdes



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **56** departamentos
- **28** parqueos

ÁREAS COMUNES

Aislamiento acústico **entre departamentos**



Iluminación led en todo el edificio



Implementación de terrazas verdes con vegetación nativa



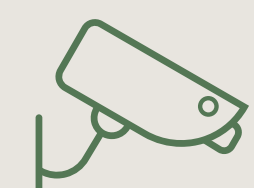
Estructura sismo resistente



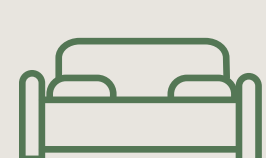
Sistema de agua filtrada



Arquitectura con influencia europea



Sistema inteligente con cámaras



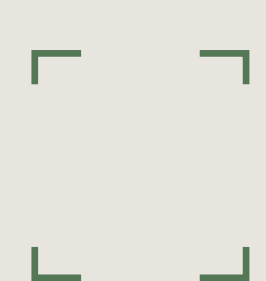
Lobby de recepción totalmente equipado



2 elevadores de última generación



Implementación de diseño de fachada ventilada



Video portero inteligente y control de acceso remoto



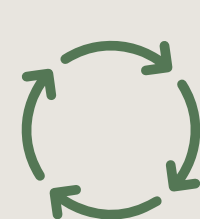
Implementación de materiales naturales y no imitaciones



Reciclado de agua pluvial para riego de áreas verdes



Paneles solares que permiten un bajo consumo energético en áreas comunes



Construcción con materiales reutilizables y no invasivos con el medio

¿Te imaginás todo lo que podés hacer con **4 áreas sociales** a tu disposición?

4

ÁREAS SOCIALES
totalmente independientes

Todas tienen:

- Baño
- Sonido de alta definición
- Control de acceso
- Aislamiento acústico
- Privacidad visual
- Vegetación nativa

1 de las áreas tiene piscina y churrasquera.

3 de las áreas tienen jacuzzi y churrasquera.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **40** departamentos de 2 dormitorios.
- **16** departamentos de 1 dormitorio.

ESPECIFICACIONES

Materiales y accesorios de serie



Iluminación
Led con
ambientación



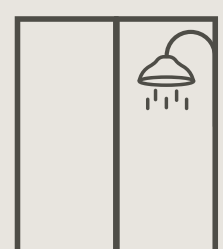
Grifería
Cromada
importada



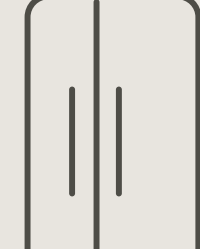
Porcelanato
en todos los
ambientes



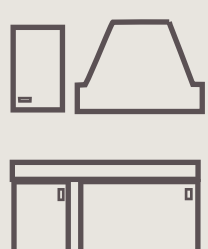
Chapa de acceso
inteligente con
app de control de
acceso remoto



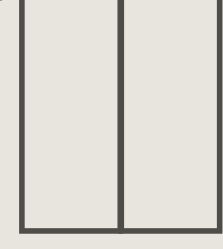
Box de
ducha



Roperos
empotrados



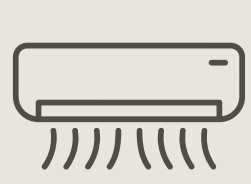
Cajonería alta y
baja en cocinas
y baños en mela-
mina de 18 mm



Ventanas con
vidrio laminado
con cierre
hermético
tecnología
alemana



Balcones con
conexión de
churrásquera
a gas



Aire
acondicionado
con WiFi

Cocina modelo



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Living cocina



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

Personaliza tu departamento con un costo adicional ▼

EQUIPAMIENTO

1



Cocina encimera



Termotanque calefón



Heladera panelable



Horno microondas



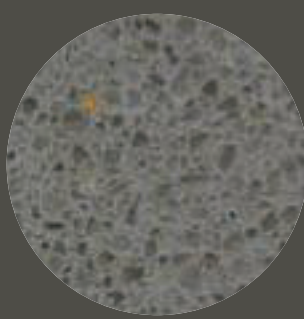
Extractor



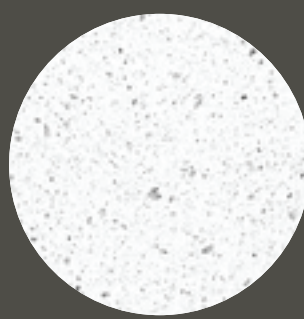
Horno

ELECCIÓN DE MESONES

2



Cuarzo gris



Cuarzo blanco



Cuarzo blanco cristal

3

DOMOTIZACIÓN DE DEPARTAMENTOS

Con Alexa o Google Home.

4

REVESTIMIENTOS E INTERIORISMO

De departamentos

5

HOME STAGING

Nos encargamos de la elección de interiorismo, desde cortinas hasta elementos decorativos, solo tendrás que llevar tu ropa.

Tipos de departamentos

Piso 1-5 ▼

Tipo A

62,38 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo B

59,82 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo C

59,81 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo D

59,74 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo E

56,40 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo F

56,09 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo G

58,32 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipo H

59,60 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 baño compartido
- Salida a balcón
- Estar comedor - cocina



Tipos de departamentos

Piso 6 ▼

Tipo A

36,42 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza amplia 39,17 m²



Tipo B

36,50 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza 10,32 m²



Tipo C

34,78 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza 9,84 m²



Tipo D

35,34 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza amplia 39,82 m²



Tipo E

38,28 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza amplia 22,55 m²



Tipo F

37,98 m²

Apartamento **tipo studio**
1 baño



Tipo G

42,31 m²

Apartamento **tipo studio**
1 baño



Tipo H

40,93 m²

1 dormitorio **en suite**
Terraza 18,55 m²



Tipos de departamentos

Piso 7 ▼

Tipo A

36,42 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo B

36,50 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo C

34,78 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo D

35,34 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo E

38,28 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo F

37,98 m²

| 1 dormitorio **en suite**



Tipo G

42,31 m²

| Apartamento **tipo studio**
1 baño



Tipo H

40,93 m²

| 1 dormitorio **en suite**



LUGARES CERCANOS



Zona de tiendas:
Ventura Mall
Patio Design



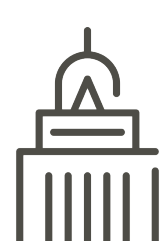
Colegios



Supermercados:
Hipermáxi
Fidalga



Restaurantes
& cafeterías



Centros
empresariales



Centros de salud
y farmacias



Universidades:
UAGRM
Udabol
Unifranz



Hoteles:
Los Tajibos
Camino Real
Marriot



Entidades
financieras y
ATM



porā
| VERTICAL HOMES®

📍 Barrio Sirari, calle Las Dalias No. 437

📞 Contácto: 78363086

📷 @ vertical.homes

📘 /Vertical Homes