

୭ୟାତ

•VERTICAL HOMES•



CAN
ZAZA

adaptive
architecture

Nuestra inspiración

Reconocemos el valor de la intimidad que cada familia se merece, pero también valoramos la importancia de vivir en el centro de la movida urbana. Por eso creamos ÓGA Vertical Homes, un nuevo concepto arquitectónico de casas verticales, donde fusionamos lo mejor de la tecnología e ingeniería con el diseño conceptual de espacios que nos permitan disfrutar de las áreas sociales con la sensación de intimidad absoluta que sentimos en nuestra propia casa.



ÓGA Vertical Homes, está pensando en conectar lo mejor de vivir en comunidad, sin perder la intimidad y lo hacemos a través de áreas sociales 100% independientes, aislación acústica para que no sientas que tienes vecinos, una aplicación que nos permita convivir en independencia, y disfrutar de nuestra libertad hasta donde comience la libertad del otro. Buscamos brindar la intimidad y calidez de vivir en tu propia casa.

En ÓGA Vertical Homes vivimos juntos, pero no revueltos.

Sobre nosotros



adaptive
architecture

“Nuestra intención con cada proyecto es acompañar personalmente la construcción de tu futuro hogar a través de un proceso íntimo para el diseño arquitectónico de tus sueños. Te asesoramos en etapa y detalle adaptándonos a tus necesidades.”

Juan Pablo Canedo

Licenciado en Arquitectura
(Universidad Privada Boliviana)

Experiencia en diseño de edificios, vivienda, departamentos, diseño de locales comerciales, refacción y asesorías.

Licenciada en Arquitectura
(Universidad Privada Boliviana)

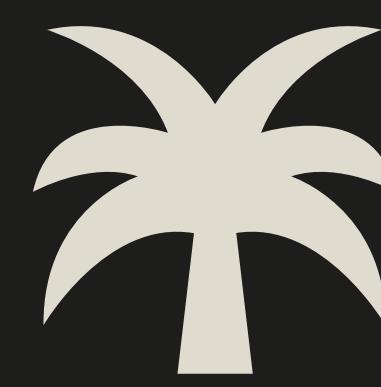
Diplomado en diseño de interiores (Universidad Privada de Santa Cruz)

Propietaria de Auzza Diseño S.R.L.

Experiencia en: diseño y ejecución de mobiliario, revestimientos en madera; diseño y ejecución personalizada en mobiliario; Interiorismo de viviendas; Interiorismo de locales comerciales.

Gabriela Auzza

Áreas sociales & amenidades



Hoy en día, 7 de cada 10 familias que viven en edificios afirman que no usan las áreas sociales porque **no se sienten cómodas compartiendo con otras personas.**

Nuestro concepto de Vertical Homes se potencia gracias a nuestra terraza con áreas sociales **totalmente independientes** para que cada familia disfrute en privacidad.



Churrasquera

Contamos con **2 espacios separados** con churrasquería, con jacuzzi y baño privado y un pool bar en la terraza común con piscina tipo playa. Estar con sofás, sector churrasquero y baño.

Edificio común



1 área social x 30 familias

ōgá
-VERTICAL HOMES-



1 área social x 10 familias



Piscina

Pool
Bar

Pool Bar



Piscina



Comedor y área de estar



Pool
Bar

Áreas verdes

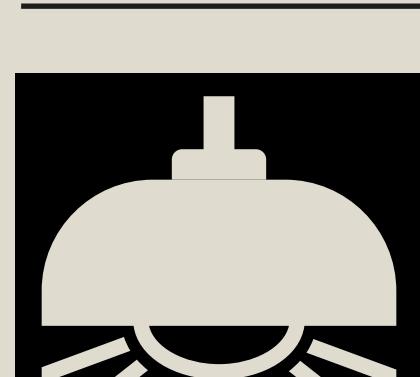


Características generales

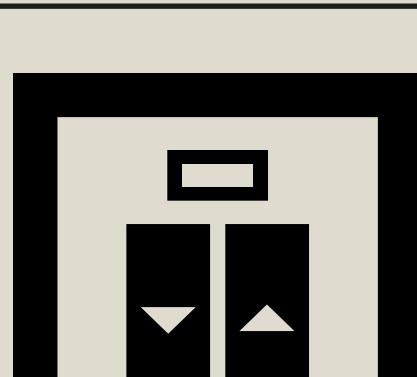
Tecnología y diferenciales



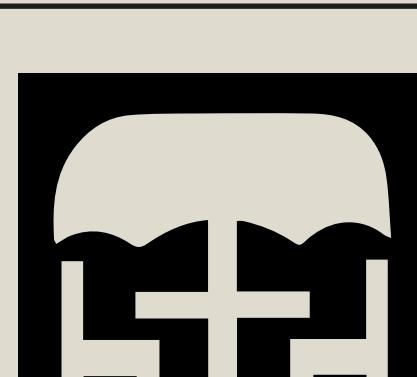
En el edificio



Iluminación LED



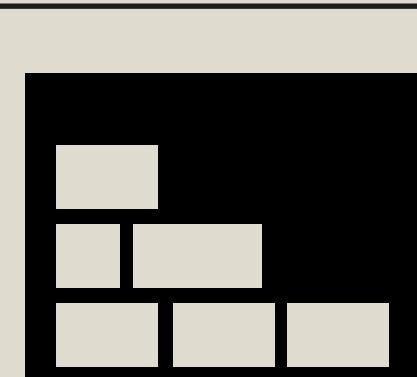
Ascensor de alta velocidad y seguridad



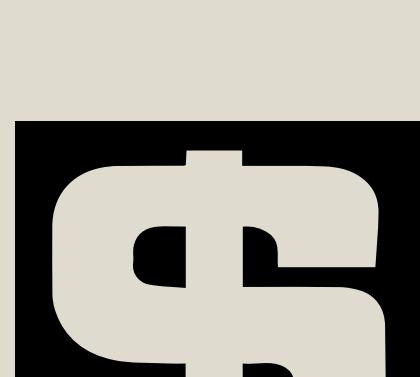
Terrazas privadas



Parqueos amplios



Materiales de alta durabilidad



Bajo costo de expensas



Edificio ecológico en todo el proceso



Sistemas de ahorro de agua y energía



Acceso a áreas sociales con huella



Sistema de vigilancia con cámaras

Lobby estilo Japandi

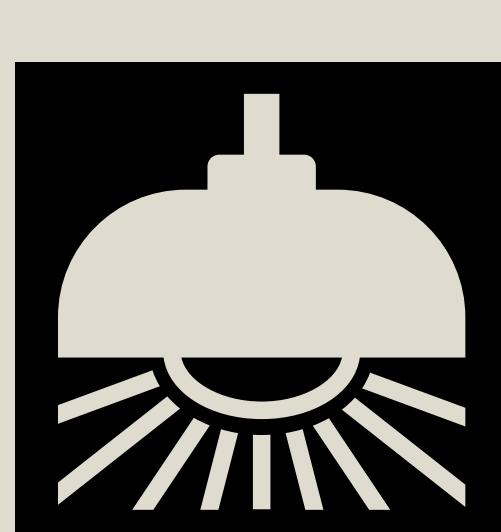


Características generales

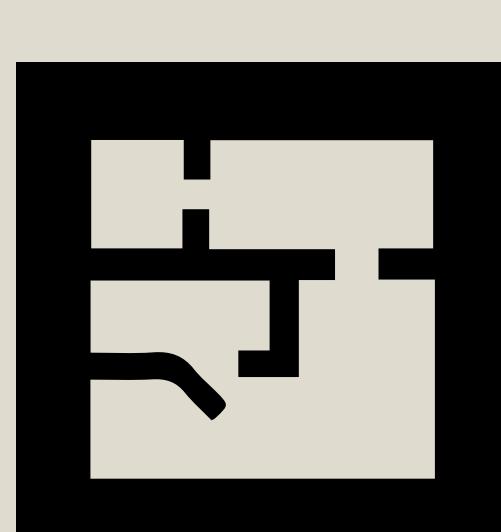
Tecnología y diferenciales



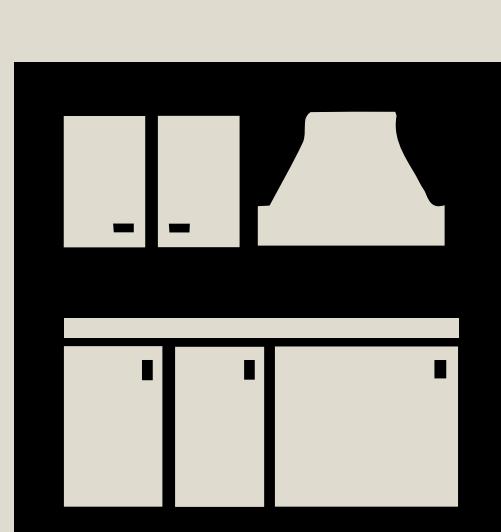
En el departamento



Iluminación LED



Distribución y aprovechamiento de los espacios



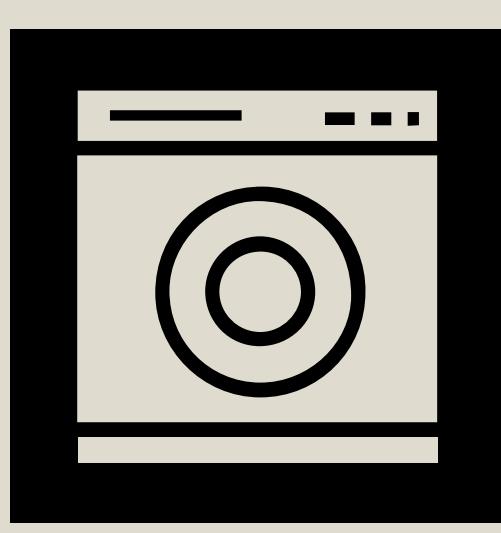
Cocinas con cajonería inferior y superior (hasta el techo)



Baños con cajonería baja, grifería de alta gama



Inodoros de calidad, box de ducha & accesorios originales



Espacio para lavandería oculta



Balcones espaciosos y aprovechables

Tipos de departamentos



Tipo A

69.12 m²



- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio **con escritorio**
- 1 **baño** compartido
- Parrillero** en balcón

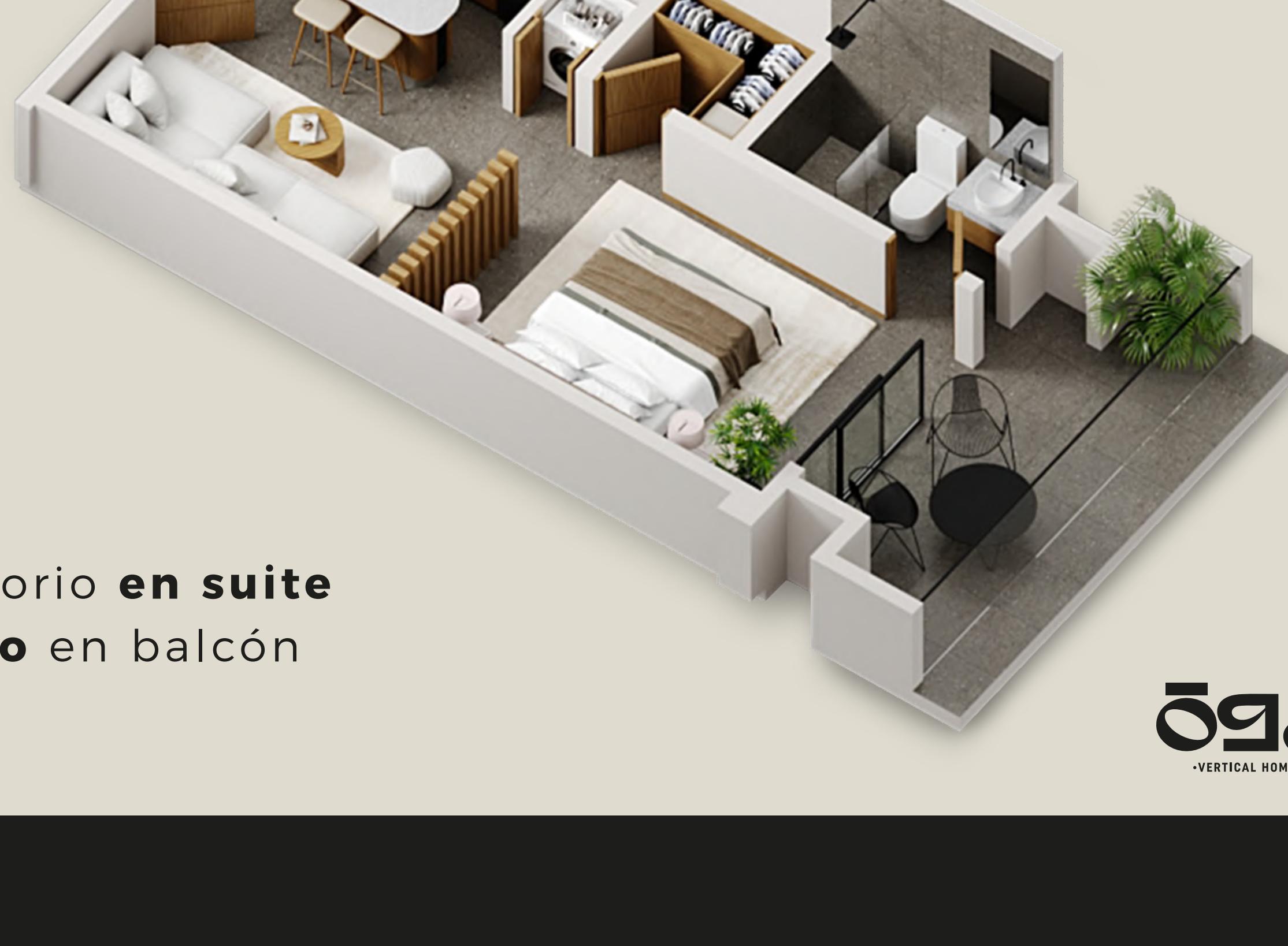
OGA
•VERTICAL HOMES•

*Vista superior de planta/
Tipología A



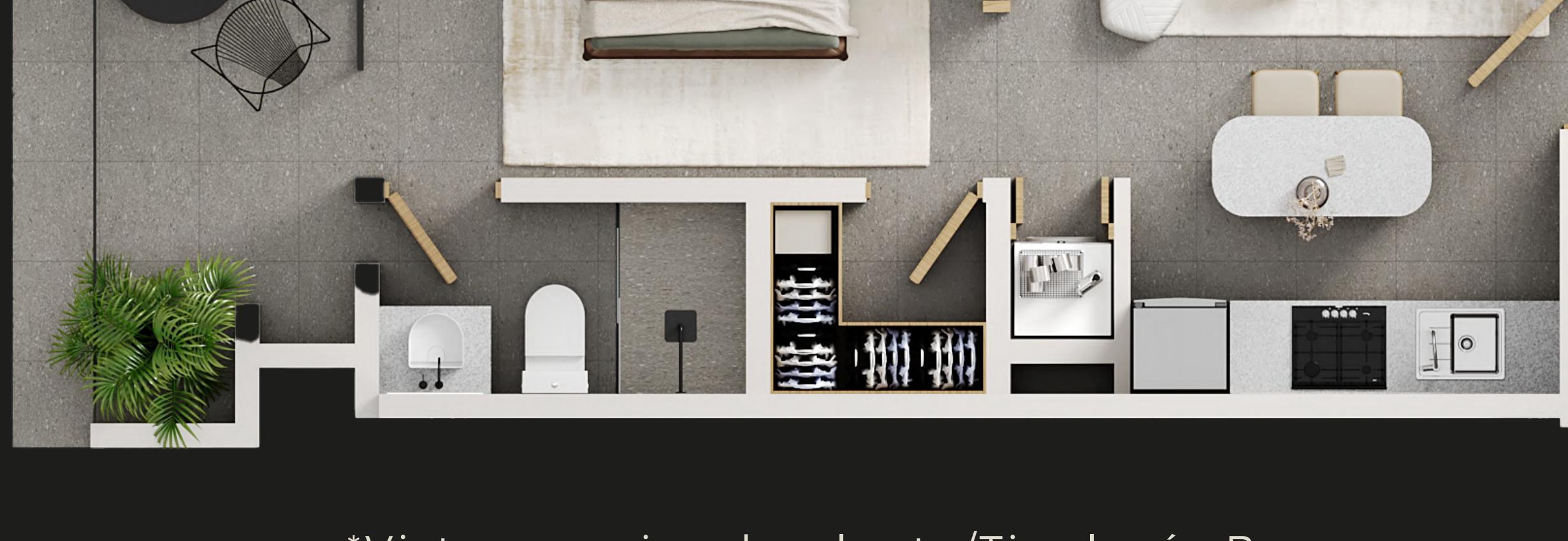
Tipo B

40.13 m²



- 1 dormitorio **en suite**
- Parrillero** en balcón

OGA
•VERTICAL HOMES•



*Vista superior de planta/Tipología B

Tipo C

70.03 m²



2BQ
• VERTICAL HOMES •

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 **baño** compartido
- Parrillero** en balcón



*Vista superior
de planta/
Tipología C

Tipo D

57.89 m²



2BQ
• VERTICAL HOMES •

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 **baño** compartido

*Vista superior
de planta/
Tipología D



Tipo E

39.017 m²



1 dormitorio
en suite

zpo
• VERTICAL HOMES •



*Vista superior de planta/Tipología E

Tipo F

39.017 m²



1 dormitorio **en suite**
1 dormitorio
1 **baño** compartido

zpo
• VERTICAL HOMES •

*Vista superior
de planta/
Tipología F



Ubicación



Equipetrol - Calle 7, acera sur

Lugares cercanos

Zona de tiendas
Ventura Mall
Patio Design

Colegio Alemán
Colegio Franco
boliviano



Supermercados:
Hipermáxi
Fidalga

Restaurantes &
cafeterías

Centros
empresariales
como M40

Hospitales:
Dockweiler
Oncológico

Universidades:
UAGRM
Udabol
Unifranz

Hoteles:
Los Tajibos
Camino Real
Casa Blanca

Formas de pago



Contamos con 2 métodos de pago:

Financiamiento bancario

30% inicial - Saldo a contra entrega