

# opra

•VERTICAL HOMES•



C A N  
Z Z A

adaptive  
architecture



# Nuestra inspiración

---

Reconocemos el valor de la intimidad que cada familia se merece, pero también valoramos la importancia de vivir en el centro de la movida urbana. Por eso creamos ÓGA Vertical Homes, un nuevo concepto arquitectónico de casas verticales, donde fusionamos lo mejor de la tecnología e ingeniería con el diseño conceptual de espacios que nos permitan disfrutar de las áreas sociales con la sensación de intimidad absoluta que sentimos en nuestra propia casa.

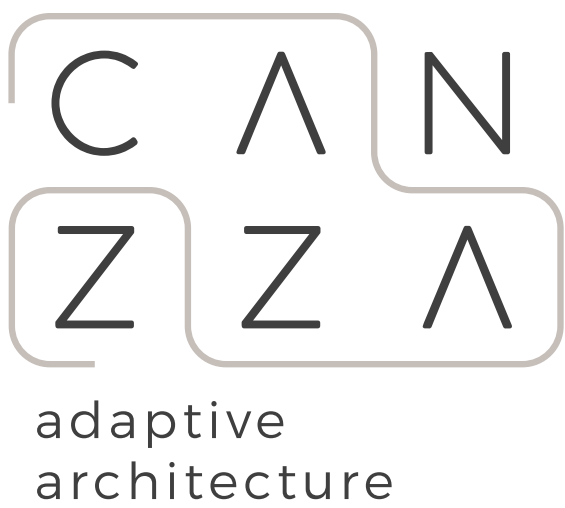


ÓGA Vertical Homes, está pensando en conectar lo mejor de vivir en comunidad, sin perder la intimidad y lo hacemos a través de áreas sociales 100% independientes, aislación acústica para que no sientas que tienes vecinos, una aplicación que nos permita convivir en independencia, y disfrutar de nuestra libertad hasta donde comience la libertad del otro. Buscamos brindar la intimidad y calidez de vivir en tu propia casa.

En ÓGA Vertical Homes vivimos juntos, pero no revueltos.



# Sobre nosotros



“Nuestra intención con cada proyecto es acompañar personalmente la construcción de tu futuro hogar a través de un proceso íntimo para el diseño arquitectónico de tus sueños. Te asesoramos en etapa y detalle adaptándonos a tus necesidades.”

## Juan Pablo Canedo

Licenciado en Arquitectura  
(Universidad Privada Boliviana)

Experiencia en diseño de edificios, vivienda, departamentos, diseño de locales comerciales, refacción y asesorías.

## Gabriela Auzza

Licenciada en Arquitectura  
(Universidad Privada Boliviana)

Diplomado en diseño de interiores (Universidad Privada de Santa Cruz)

Propietaria de Auzza Diseño S.R.L.

Experiencia en: diseño y ejecución de mobiliario, revestimientos en madera; diseño y ejecución personalizada en mobiliario; Interiorismo de viviendas; Interiorismo de locales comerciales.



# Áreas sociales & amenidades



Hoy en día, 7 de cada 10 familias que viven en edificios afirman que no usan las áreas sociales porque **no se sienten cómodas compartiendo con otras personas.**

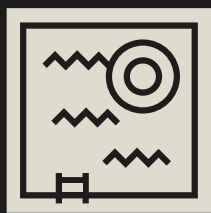
Nuestro concepto de Vertical Homes se potencia gracias a nuestra terraza con áreas sociales **totalmente independientes** para que cada familia disfrute en privacidad.



 Churrasquera

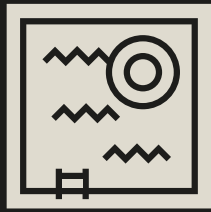
Contamos con **2 espacios separados** con churrasquería, con jacuzzi y baño privado y un pool bar en la terraza común con piscina tipo playa. Estar con sofás, sector churrasquero y baño.

Edificio común



1 área social x 30 familias

**o9a**  
-VERTICAL HOMES-



1 área social x 10 familias



 Piscina






 Pool Bar




 Piscina



 Comedor y área de estar



 Áreas verdes

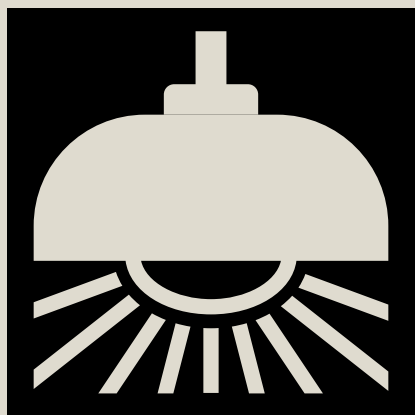


# Características generales

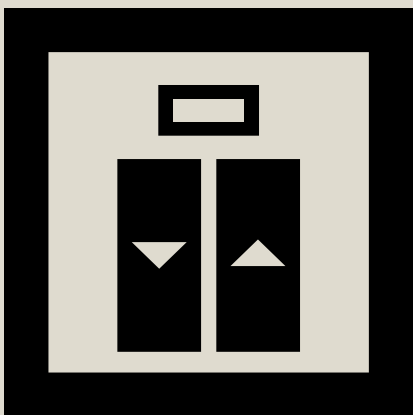
## Tecnología y diferenciales



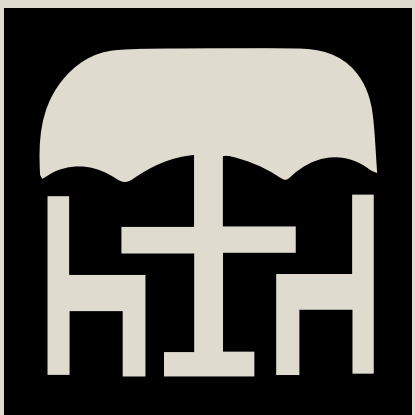
### En el edificio



Iluminación  
LED



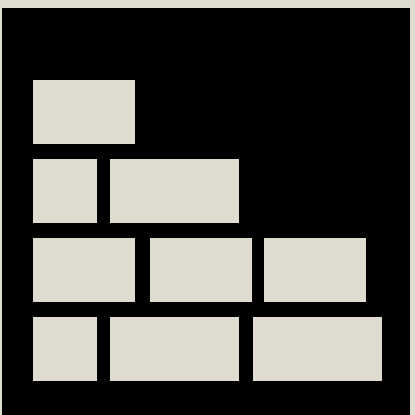
Ascensor de  
alta velocidad  
y seguridad



Terrazas  
privadas



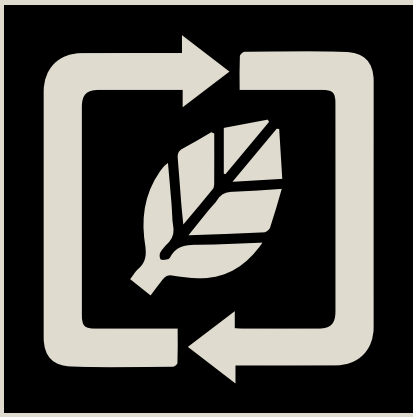
Parqueos  
amplios



Materiales de  
alta durabili-  
dad



Bajo costo de  
expensas



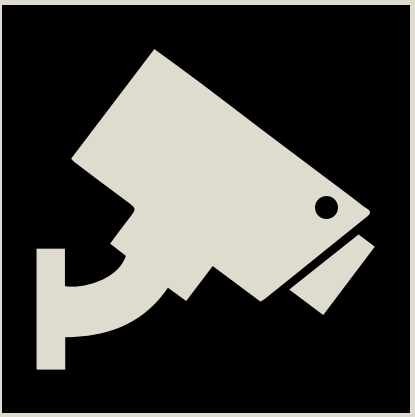
Edificio ecoló-  
gico en todo  
el proceso



Sistemas de a-  
horro de agua  
y energía



Acceso a áreas  
sociales con  
huella



Sistema de vi-  
gilancia con  
cámaras



Lobby estilo  
Japandi



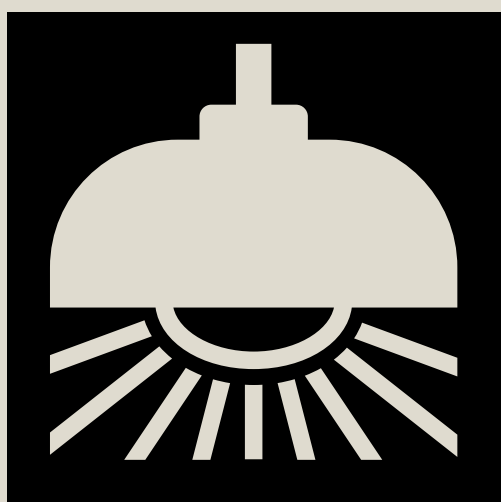


# Características generales

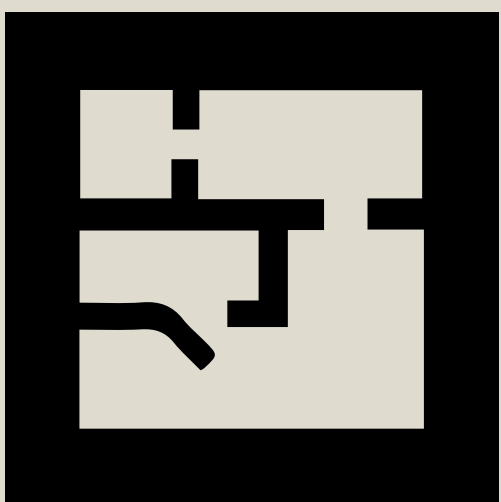
## Tecnología y diferenciales



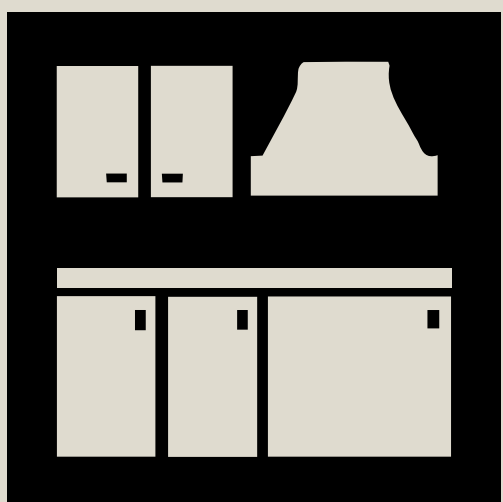
## En el departamento



Iluminación  
LED



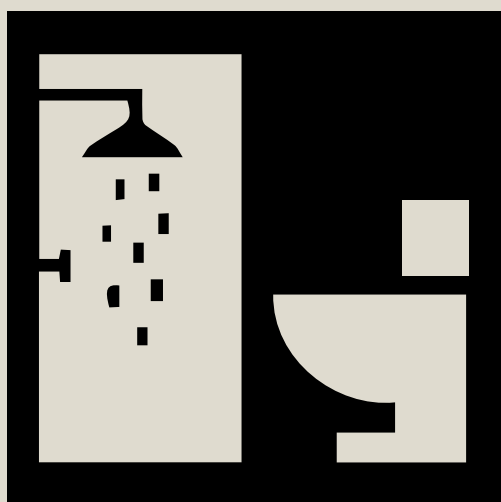
Distribución y  
aprovechamiento  
de los espacios



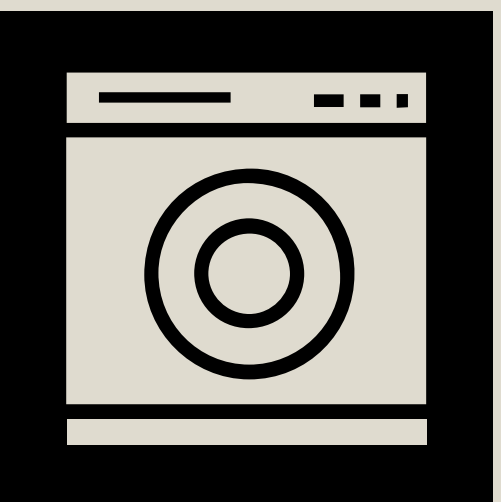
Cocinas con cajo-  
nería inferior y  
superior (hasta el  
techo)



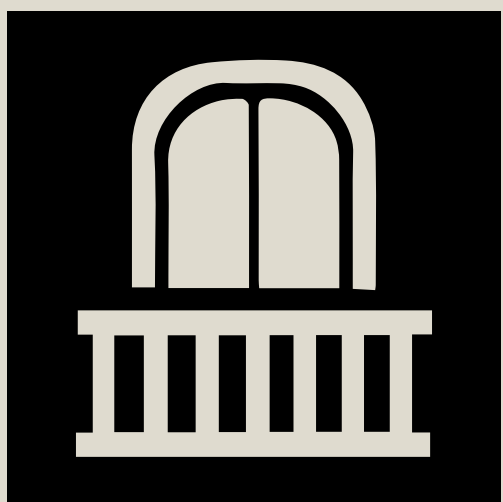
Baños con cajo-  
nería baja, grife-  
ría de alta gama



Inodoros de cali-  
dad, box de ducha  
& accesorios ori-  
ginales



Espacio para  
lavandería oculta



Balcones espa-  
ciosos y aprove-  
chables



# Tipos de departamentos



## Tipo A

69.12 m<sup>2</sup>



- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio **con escritorio**
- 1 **baño** compartido
- Parrillero** en balcón



\*Vista superior de planta/  
Tipología A



## Tipo B

40.13 m<sup>2</sup>



- 1 dormitorio **en suite**
- Parrillero** en balcón



\*Vista superior de planta/Tipología B



# Tipo C

70.03 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 **baño** compartido
- Parrillero** en balcón



\*Vista superior de planta/  
Tipología C



# Tipo D

57.89 m²

- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 **baño** compartido



\*Vista superior de planta/  
Tipología D





# Tipo E

39.017 m²



- 1 dormitorio **en suite**



\*Vista superior de planta/Tipología E

# Tipo F

39.017 m²



- 1 dormitorio **en suite**
- 1 dormitorio
- 1 **baño** compartido

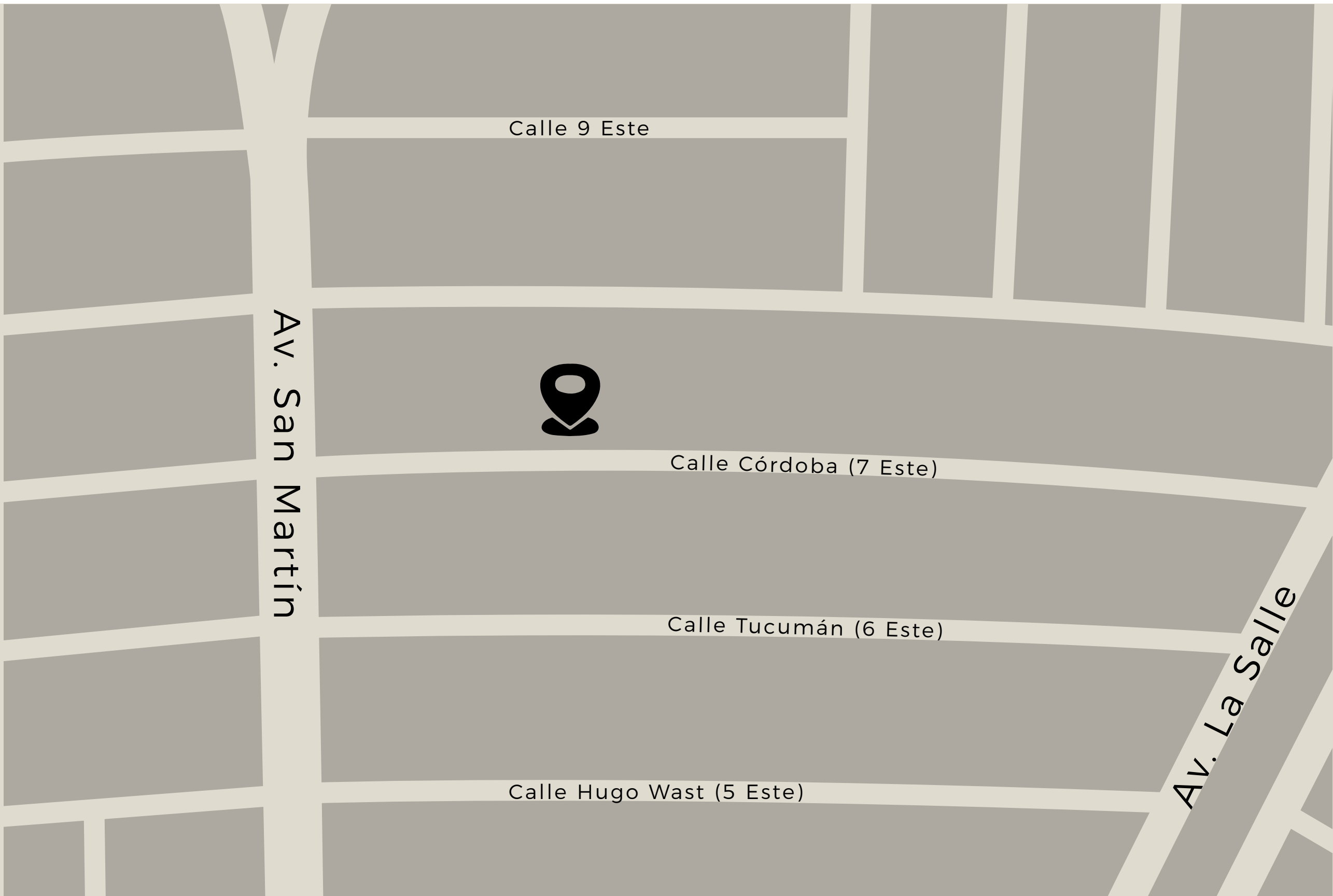


\*Vista superior de planta/Tipología F





# Ubicación



Equipetrol - Calle 7, acera sur

## Lugares cercanos



Zona de tiendas  
Ventura Mall  
Patio Design



Colegio Alemán  
Colegio Franco  
boliviano



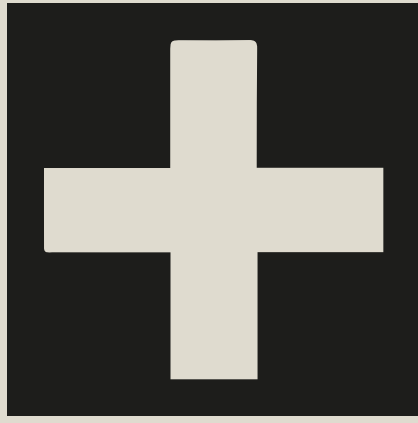
Supermercados:  
Hipermaxi  
Fidalga



Restaurantes &  
cafeterías



Centros  
empresariales  
como M40



Hospitales:  
Dockweiler  
Oncológico



Universidades:  
UAGRM  
Udabol  
Unifranz



Hoteles:  
Los Tajibos  
Camino Real  
Casa Blanca

# Formas de pago



Contamos con 2 métodos de pago:

- Financiamiento bancario
- 30% inicial - Saldo a contra entrega