



YVAGAPE

BIO
HOMES®

01

Volver a casa



18 CASAS BOUTIQUE

diseñadas bajo el estilo Japandi, caracterizado por la simetría, simplicidad y la perfección formal, adaptadas al clima tropical de Santa Cruz de la Sierra.

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Casas de 3 pisos separadas por **cámara de aire**, sin muro compartidos, garantizando mayor aislamiento acústico.

DORMITORIOS



Roperos en melamina de 18mm. con puertas corredizas.



Walking closet con divisiones en melamina de 18mm en master suite.



Implementación de balcones verdes.



Piso porcelanato.



Iluminación led (Luz cálida).



Chapas importadas.



Puertas placa y zócalos.

BAÑOS



Porcelanato en piso y paredes



Grifería cromada.



Mueble inferior en melamina



Accesorios de baño.



Iluminación led (Luz cálida).

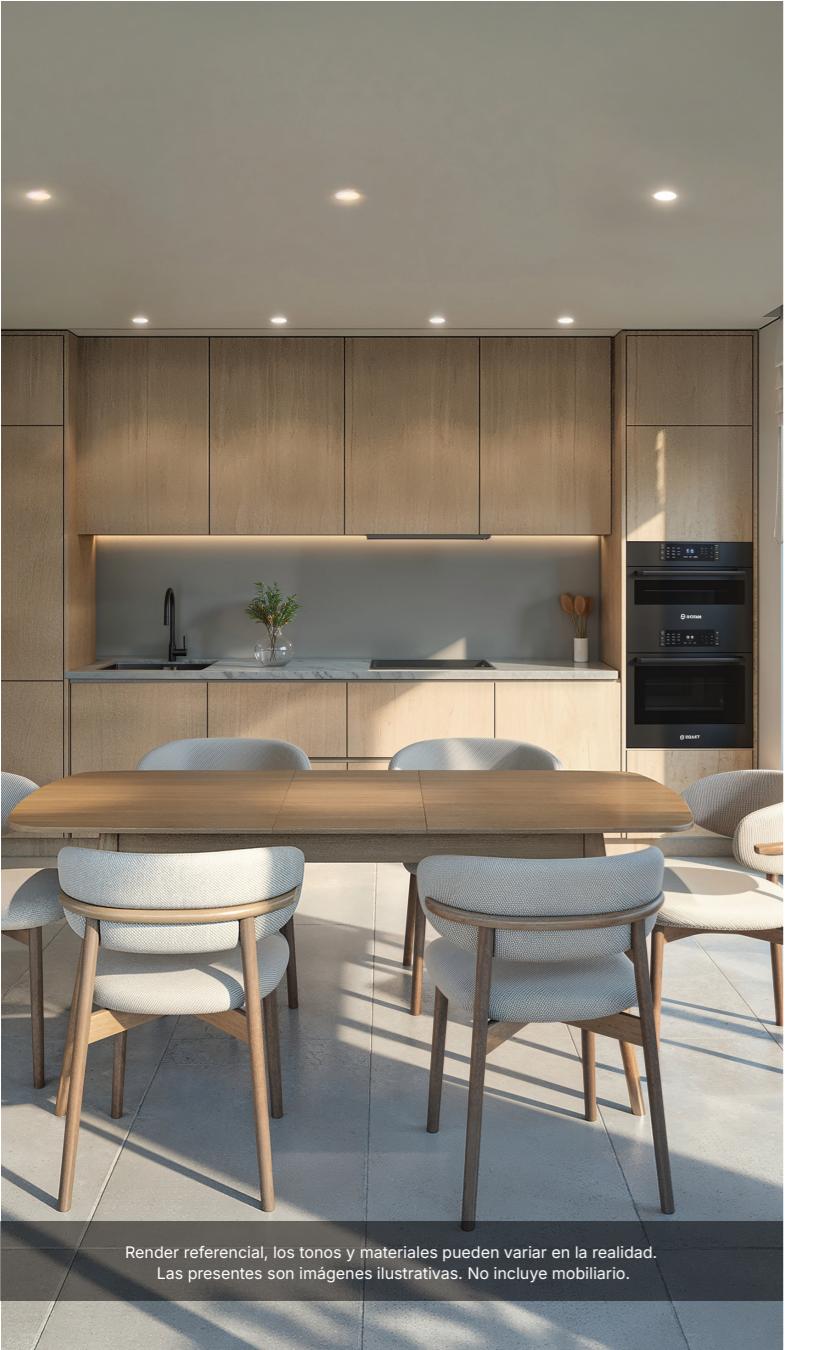


Espejos.

Terrenos oscilan desde: Desde 113 m² hasta 201 m².

Las viviendas tienen una superficie construida:

De 136,30 m² y 152,70m² (casa 10 y casa 01)



COCINA



Cajonería alta en melamina de 18 mm.



Cajonería baja en melamina de 18 mm.



Mesones de cuarzo.



Grifería cromada.



Diseño de iluminación Led con ambientación.



Puertas placa y zócalos en todos los ambientes.



Área para lavandería.



Churrasquera independiente exterior.



Patio Privado

EXTERIOR

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad.
Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.



02

ÁREAS SOCIALES INTEGRADAS A LA NATURALEZA

Entorno exclusivo con 3 áreas totalmente independientes, donde el descanso, la convivencia y la recreación se integran de forma natural.

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.



CARACTERÍSTICAS ÁREAS SOCIALES

Todas las áreas cuentan con sonido de alta definición, aisladas acústicamente con privacidad visual y vegetación nativa.



Respetamos vegetación nativa e implementación de nuevas especies nativas.



Sistema de ingreso vehicular con TAG.



Aislamiento acústico entre casas.



Implementación de materiales naturales y no imitaciones.



Automatización de riego de áreas verdes.



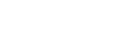
Aire acondicionado en áreas sociales.



Portería al ingreso del condominio.



Iluminación Led en todo el proyecto.



Fachadas ventiladas.



Diseño de aeroles para reducir la radiación y el calor directo.



ADEMÁS

01



- Espacio multiuso, pensado para coworking
- Espacio de hamacas
- Estares exteriores y baño
- 1 village garden
- Estares exteriores que integran con la naturaleza
- Juegos exteriores

02



- 1 área Wellness & Mindfulness
- Sauna seco
- Jardín interior zen, área de mat yoga
- Baños

03



- Área social con churrasquero
- Piscina y baño



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad.
Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.

Opciones de **personalización** para cada casa con costo adicional a cotizar:

01 **Equipamiento:**

- Cocina encimera.
- Extractor.
- Horno en torre.
- Horno microondas en torre.
- Heladera panelable.
- Termotanque o calefón.
- Box de baño.

02 Domotización de casas con Alexa o Google Home.

03 Revestimientos e interiorismo de casas.

04 Mobiliario

05 **INTERIOR STYLING**

Te damos la opción mediante una cotización de ambientar y decorar tu departamento desde los cuadros, las velas hasta las toallas, así de tal forma que solo lleves tu ropa y vuelvas a sentirte en casa.

TIPOS DE CASAS

CASA 1



PB

- Estar comedor
- Sala living
- Jardín privado
- Churrasquera independiente exterior
- Área para lavandería
- Parqueo

CASA TIPO



PB

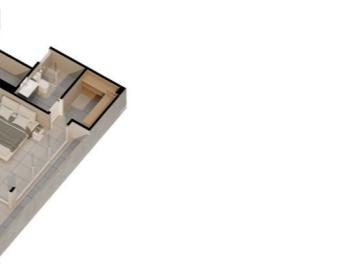
- Estar comedor
- Sala living
- Baño de visita
- Jardín privado
- Churrasquera independiente exterior
- Área para lavandería
- Parqueo

Planta
01



- 2 dormitorios en **suite**
- Sala de estar

Planta
02



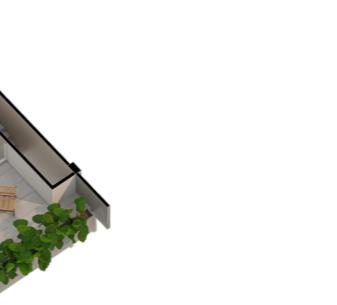
- 1 dormitorio en **suite**
- Walking closet
- Salida a balcón verde

Planta
01



- 2 dormitorios en **suite**

Planta
02



- 1 dormitorio en **suite**
- Vestidor privado
- Salida a balcón verde





Dirección:
Municipio de Porongo, Comunidad Los Batos UPU-7,
MZ-55, Lote No. 19, Zona Este

Contacto:
78363086





YVAGAPĒ

BIO
HOMES®

Cuando la arquitectura responde
a un deseo ancestral:

volver a casa