



YVAGAPÉ

BIO
HOMES®

Volver a casa



01

18 CASAS BOUTIQUE

diseñadas bajo el estilo Japandi, caracterizado por la simetría, simplicidad y la perfección formal, adaptadas al clima tropical de Santa Cruz de la Sierra.

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Casas de 3 pisos separadas por **cámara de aire**, sin muro compartidos, garantizando mayor aislamiento acústico.

DORMITORIOS

-  Roperos en melamina de 18mm. con puertas corredizas.
-  Walking closet con divisiones en melamina de 18mm en master suite.
-  Implementación de balcones verdes.
-  Piso porcelanato.
-  Iluminación led (Luz cálida).
-  Chapas importadas.
-  Puertas placa y zócalos.

BAÑOS

-  Porcelanato en piso y paredes
-  Grifería cromada.
-  Mueble inferior en melamina
-  Accesorios de baño.
-  Iluminación led (Luz cálida).
-  Espejos.

Terrenos oscilan desde: Desde 113 m² hasta 201 m².

Las viviendas tienen una superficie construida: De 136,30 m² y 152,70m² (casa 10 y casa 01)



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad.
Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.

COCINA



Cajonería alta en melamina de 18 mm.



Cajonería baja en melamina de 18 mm.



Mesones de cuarzo.



Ventanas con vidrio laminado con cierre hermético.



Grifería cromada.



Porcelanato en todos los ambientes.



Diseño de iluminación Led con ambientación.



Pre instalado ducteado para equipo de A/C



Chapa de acceso inteligente.



Puertas placa y zócalos en todos los ambientes.

EXTERIOR



Área para lavandería.



Churrasquera independiente exterior.



Patio Privado

02

ÁREAS SOCIALES INTEGRADAS A LA NATURALEZA

Entorno exclusivo con 3 áreas totalmente independientes, donde el descanso, la convivencia y la recreación se integran de forma natural.



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.



Un espacio diseñado para **desconectar**, respirar y sentir el lujo en su forma más serena.

Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas.

CARACTERÍSTICAS ÁREAS SOCIALES

Todas las áreas cuentan con sonido de alta definición, aisladas acústicamente con privacidad visual y vegetación nativa.



Respetamos vegetación nativa e implementación de nuevas especies nativas.



Sistema de ingreso vehicular con TAG.



Aislamiento acústico entre casas.



Implementación de materiales naturales y no imitaciones.



Automatización de riego de áreas verdes.



Aire acondicionado en áreas sociales.



Portería al ingreso del condominio.



Iluminación Led en todo el proyecto.



Fachadas ventiladas.



Diseño de aleros para reducir la radiación y el calor directo.

■ ADEMÁS



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.

01



- Espacio multiuso, pensado para coworking
- Espacio de hamacas
- Estares exteriores y baño
- 1 village garden
- Estares exteriores que integran con la naturaleza
- Juegos exteriores

02



- 1 área Wellness & Mindfulness
- Sauna seco
- Jardín interior zen, área de mat yoga
- Baños

03



- Área social con churrasquero
- Piscina y baño



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad. Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.



Render referencial, los tonos y materiales pueden variar en la realidad.
Las presentes son imágenes ilustrativas. No incluye mobiliario.

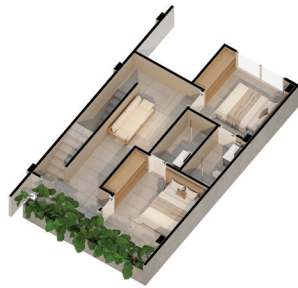
- Opciones de **personalización** para cada casa con costo adicional a cotizar:
-
- 01** Equipamiento:
- Cocina encimera.
 - Extractor.
 - Horno en torre.
 - Horno microondas en torre.
 - Heladera panelable.
 - Termotanque o calefón.
 - Box de baño.
-
- 02** Domotización de casas con Alexa o Google Home.
-
- 03** Revestimientos e interiorismo de casas.
-
- 04** Mobiliario
-
- 05** INTERIOR STYLING
- Te damos la opción mediante una cotización de ambientar y decorar tu departamento desde los cuadros, las velas hasta las toallas, así de tal forma que solo lleves tu ropa y vuelvas a sentirte en casa.

TIPOS DE CASAS
CASA 1



PB

- Estar comedor
- Sala living
- Jardín privado
- Churrasquera independiente exterior
- Área para lavandería
- Parqueo



Planta
01

- 2 dormitorios en suite
- Sala de estar



Planta
02

- 1 dormitorio en suite
- Walking closet
- Salida a balcón verde

CASA TIPO



PB

- Estar comedor
- Sala living
- Baño de visita
- Jardín privado
- Churrasquera independiente exterior
- Área para lavandería
- Parqueo



Planta
01

- 2 dormitorios en suite










Planta
02

- 1 dormitorio en suite
- Vestidor privado
- Salida a balcón verde



A 5 mins de
Equipetrol



- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1.  Puente Mario Foianini Lozada | 3.  Radisson Hotel Santa Cruz | 5.  Urbanización Colinas del Urubó | 7.  Urbanización Río Sierra |
| 2.  Farmacorp | 4.  Urubó Open Mall | 6.  Cond. Jardines del Urubó | |


Dirección:
Municipio de Porongo, Comunidad Los Batos UPU-7,
MZ-55, Lote No. 19, Zona Este



Contacto:
78363086

BIO
HOMES®

La bioarquitectura propone un equilibrio natural entre diseño y entorno, donde cada espacio respira y se adapta al paisaje. Las viviendas aprovechan la luz, el aire y la orientación para generar bienestar, respetando la vegetación y el silencio. No es solo arquitectura: es un **hábitat consciente** donde naturaleza y vida cotidiana conviven en armonía.

Proyecto desarrollado por:


adaptive
architecture

 bio.homes_ | 



YVAGAPĒ

BIO
HOMES®

Cuando la arquitectura responde
a un deseo ancestral:

volver a casa